

## **Programma:**

Il controllo del territorio

- Il quadro normativo di riferimento e le normative future
- La formalizzazione della prassi
- Gli interventi edilizi sottoposti a DIA e a permesso di costruire secondo il T.U. dell'edilizia, la l.241/90 (riformata dalla l.69/2009) e le leggi regionali
- Il responsabile del procedimento e il responsabile dell'istruttoria
- Responsabilità civile, penale, contabile e disciplinare degli addetti all'Ufficio Tecnico
- La comunicazione dei motivi ostativi e l'avvio del procedimento
- La DIA fraudolenta: metodiche di annullamento
- L'inibizione lavori per carenza documentale della DIA

Le tipologie degli abusi edilizi ed urbanistici:

- le opere precarie
- le opere pertinenziali
- le tettoie
- la chiusura dei balconi
- l'abitabilità dei volumi tecnici
- i cambi d'uso abusivi
- le piscine
- le antenne
- le opere interne
- gli impianti sportivi
- le opere di urbanizzazione ed il pagamento a scomputo degli oneri concessori

Opere in difformità del titolo abilitativo

La lottizzazione sostanziale

La lottizzazione negoziale

- il cambio d'uso di un residence in palazzina di miniappartamenti

Il procedimento di repressione degli abusi edilizi

La notizia di reato

Le sanzioni penali, amministrative e civili

Il verbale

Il sequestro del cantiere ed il nuovo sequestro amministrativo

La violazione dei sigilli

La prima determinazione dirigenziale

La seconda determinazione dirigenziale

Il ricorso al T.A.R.

L'acquisizione al patrimonio comunale

La restituzione delle aree

La demolizione in danno

Il recupero coattivo delle somme

La sanabilità delle opere abusive

Il condono edilizio nelle regioni

L'accertamento di conformità (artt. 36 e 37 TUE)

La sanatoria giurisprudenziale

Il silenzio assenso sull'istanza di condono

Il completamento dell'opera abusiva

Il problema della condonabilità degli abusi in area vincolata

Il parere del Ministero Infrastrutture in tema di condonabilità delle costruzioni non residenziali

L'A.P. del Consiglio di Stato (2009) sulla condonabilità dei manufatti realizzati con permesso di costruire annullato

Individuare un'opera edilizia soggetta a permesso di costruire o a D.I.A. è fondamentale per scegliere i diversi procedimenti amministrativi diretti alla repressione dell'abusivismo edilizio.

Dopo il T.U. dell'edilizia con le modifiche apportate dalla l. 326/03, non solo sono state modificate le discipline degli atti abilitativi edilizi, ma si sono ampliate le strade percorribili per la demolizione dell'abuso, che devono essere eseguite secondo un preciso ordine consequenziale.

Il condono edilizio, il condono ambientale e le leggi regionali incidono fortemente sul quadro delineato ed il corso si propone di fornire chiarezza e linee guida su questi complessi argomenti, lasciando ampio spazio alle domande dei partecipanti.

Docente:

Emanuele Montini specializzato in diritto urbanistico e dell'ambiente ed autore di pubblicazioni in materia. Docente presso diversi enti pubblici e privati. Già Vice presidente della Commissione urbanistica del Comune di Roma. Attualmente responsabile dell'ufficio legale dell'associazione Italia Nostra – Roma.

MODALITA' D'ISCRIZIONE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE: 385,00 € Comprensiva di materiale didattico

INFORMAZIONI LOGISTICHE E PRENOTAZIONI:

Segreteria Tel. - 081.5629323 - 06.95558095 fax 081.0608250 – cell. 348.8048974 - 329.9688554

Ulteriori informazioni e-mail: [iscea@iscea.info](mailto:iscea@iscea.info) - [www.iscea.info](http://www.iscea.info) - [www.treviformazione.it](http://www.treviformazione.it)